

Fondo per l'acquisto della prima casa (art. 1, comma 62)

Viene prorogata al 31.12.2022 (dal 31.12.2021) l'operatività del Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa («Fondo Gasparrini»), nella versione ampliata dal decreto «Cura Italia» a seguito dell'emergenza da Covid-19 (cfr. Cn apr-mag. '20).

Prima casa «under 36 anni» (art. 1, commi 151-153)

Vengono prorogati al 31.12.2022 (dal 30.6.2022) i termini per la presentazione delle domande per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa già previste per soggetti che non abbiano compiuto 36 anni di età, con Isee non superiore a 40.000 euro annui (cfr. Cn nov. '21).

Detrazione maggiorata per la locazione di giovani (art. 1, comma 155)

Viene previsto – sostituendo integralmente il comma 1-ter dell'art. 16 del Testo unico delle imposte sui redditi e migliorando la misura – che ai giovani di età compresa fra i 20 e i 31 anni non compiuti, con un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro, che stipulano un contratto di locazione ai sensi della legge n. 431/1998, per l'intera unità immobiliare o porzione di essa, da destinare a propria residenza (sempre che la stessa sia diversa dall'abitazione principale dei ge-

nitore o di coloro cui sono affidati), spetta, per i primi 4 anni di durata contrattuale, una detrazione dall'imposta lorda pari a euro 991,60, ovvero, se superiore, pari al 20% dell'ammontare del canone di locazione e comunque entro il limite massimo di euro 2.000.

Tax credit per le librerie (art. 1, comma 351)

Vengono incrementate di 10 milioni di euro, per ciascuno degli anni 2022 e 2023, le risorse destinate al riconoscimento del credito di imposta in favore degli esercenti di attività commerciali che operano nel settore della vendita al dettaglio di libri. Tale credito d'imposta – istituito dall'art. 1, comma 319, legge 27.12.2017, n. 205 – è riconosciuto in favore degli esercenti di attività commerciali che operano nel settore della vendita di libri al dettaglio in esercizi specializzati (anche di libri di seconda mano), ed è parametrato agli importi pagati quali Imu e Tari con riferimento ai locali dove si svolge la medesima attività di vendita di libri al dettaglio, nonché alle eventuali spese di locazione ovvero ad altre spese individuate con il decreto ministeriale attuativo 23.4.2018.

Valorizzazione dei piccoli borghi e delle aree interne (art. 1, commi 353-356)

Si prevede, in via sperimentale, che gli esercenti l'attività di commercio al dettaglio e gli

artigiani che iniziano, proseguono o trasferiscono la propria attività in un Comune con popolazione fino a 500 abitanti delle aree interne, possano beneficiare, per gli anni 2022 e 2023, in relazione allo svolgimento dell'attività nei predetti Comuni, di un contributo per il pagamento dell'Imu per gli immobili siti nei predetti Comuni, posseduti e utilizzati dai soggetti in questione per l'esercizio dell'attività economica.

Il contributo verrà erogato nel limite di 10 milioni di euro l'anno, sulla base di criteri e modalità che saranno fissati con apposito decreto interministeriale.

Si dispone inoltre che lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli Enti locali possano concedere in comodato (di durata massima di 10 anni) beni immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli esercenti anzidetti con onere per il comodatario di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile.

Data la finalità della norma – che è quella di favorire lo sviluppo turistico e di contrastare la desertificazione commerciale e l'abbandono dei territori – si auspica che la stessa venga poi estesa anche ai proprietari degli immobili anzidetti che li diano in locazione agli esercenti in questione.

Fondo di solidarietà per proprietari di immobili occupati abusivamente (art. 1, commi 675 e 676)

Viene istituito presso il Ministero dell'interno un fondo di solidarietà in favore dei proprietari, con una dotazione di 10 milioni di euro per l'anno 2022, finalizzato all'erogazione di un contributo nei confronti dei proprietari di unità immobiliari a destinazione residenziale non utilizzabili per effetto della denuncia all'autorità giudiziaria del reato di cui agli articoli 614, secondo comma, e 633 del codice penale.

Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero della giustizia e il Ministero dell'economia e delle finanze, da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di bilancio (e cioè dall'1.1.2022), saranno definite le modalità di attuazione della presente misura, anche al fine del rispetto del limite di spesa stanziato.

Prorogato il bonus «acqua potabile» (art. 1, comma 713)

Per razionalizzare l'uso dell'acqua e ridurre il consumo di contenitori di plastica, viene prorogato di un anno (fino al 31.12.2023) e nel limite di 1,5 milioni di euro per l'anno 2023 (mentre il limite per gli anni 2021 e 2022 è di 5 milioni di euro per ciascuno) il cd. bonus «acqua potabile» e cioè il credito d'imposta del 50% delle spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e/o addizione di anidride carbonica alimentare finalizzati al miglioramento qualitativo delle acque per il consumo umano erogate da acquedotti (cfr. Cn feb. '21).

Imu per soggetti residenti all'estero (art. 1, comma 743)

Viene ridotta al 37,5% (anziché al 50%) per il solo anno 2022 l'Imu dovuta sull'unica unità immobiliare, purché non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Fondo per i cammini religiosi (art. 1, comma 963)

Viene istituito presso il Ministero del turismo un fondo per i cammini religiosi, con una dotazione di 3 milioni di euro per il 2022, per il rilancio e la promozione turistica dei cosiddetti «cammini» religiosi e il recupero e la valorizzazione degli immobili che li caratterizzano.

Le misure attuative saranno emanate con decreto del Ministero del turismo.

PROROGA SUPERBONUS BILANCIO 2022

Soggetti/interventi	Proroga	Condizione
Interventi effettuati da condomini persone fisiche (al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione) con riferimento ad interventi su edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche organizzazioni non lucrative di utilità sociale organizzazioni di volontariato associazioni di promozione sociale compresi quelli effettuati dalle persone fisiche sulle singole unità immobiliari all'interno dello stesso condominio o dello stesso edificio, nonché quelli effettuati su edifici oggetto di demolizione e ricostruzione	detrazione al 110% per spese sostenute entro il 31.12.2023 detrazione al 70% per spese sostenute entro il 31.12.2024 detrazione al 65% per spese sostenute entro il 31.12.2025	
Interventi effettuati su unità immobiliari dalle persone fisiche (al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione)	detrazione al 110% per spese sostenute entro il 31.12.2022	alla data del 30.6.2022 devono essere effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo
Interventi effettuati da cooperative di abitazione a proprietà indivisa	detrazione al 110% per spese sostenute entro il 30.6.2023	
Interventi effettuati da Iacp (comunque denominati) compresi quelli effettuati dalle persone fisiche sulle singole unità immobiliari all'interno dello stesso condominio o dello stesso edificio cooperative di abitazione a proprietà indivisa	detrazione al 110% per spese sostenute entro il 31.12.2023	alla data del 30.6.2023 devono essere effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo