



VALTREBBIA

Colline RIVERGARO - rif 2054

In posizione panoramica sulle prime colline tra la Valtrebbia e la Valnure, in un piccolissimo borgo di soli tre nuclei abitativi, **RUSTICO - CASALE** completamente indipendente e circondato da terreno pianeggiante. Da ristrutturare. Info in ufficio.



v.ze RIVERGARO

Loc. Rallio - rif 583

In piccolo borgo **CASA IN SASSO** con soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, cortile e terrazza di proprietà esclusiva.

Subito abitabile. € 125.000



RIVERGARO inizio Bagnolo rif. 1340

RUSTICO in sasso inserito in piccolo borgo, da ristrutturare completamente oltre a 2000 mq di terreno agricolo. Disposto su due livelli oltre alla cantina, con la possibilità di ricavare 2/3 unità abitative. Eventuale altri 10.000 mq di terreno agricolo adiacente. Edificio privo di impianto termico. € 98.000.

RIVERGARO- Loc. Rallio rif 1817

RUSTICO semindipendente.

Composto da cucina, soggiorno con camino e bagno, due camere da letto e sottotetto.

Area cortilizia comune oltre a terreno agricolo di 450mq distante 50 mt dall'abitazione.

Classe G € 90.000



RIVERGARO - Ancarano rif. 493

RUSTICO in sasso completamente ristrutturato a nuovo nella parte strutturale, nel tetto e nella parte esterna. Rimangono solo da completare le finiture interne del soggiorno, cucina, due camere, bagno. **Completamente indipendente e circondato da giardino di proprietà.** € 190.000.



V.ze RIVERGARO rif. 1606

In zona super panoramica ed immersa completamente nella natura, ma al contempo nelle immediate vicinanze del centro paese, **PODERE AGRICOLO** composto da **CASA** sviluppata su tre livelli, e due **RUSTICI** per totali 600 mq. Il tutto circondato da 12.000 mq di terreno. Da ristrutturare.

Classe energetica non determinabile.

Le nostre sedi

GAZZOLA

CONSULENZA IMMOBILIARE

RIVERGARO - Piazza Dante, 42

da lunedì a venerdì

dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 19.00

sabato dalle 9.00 alle 12.30

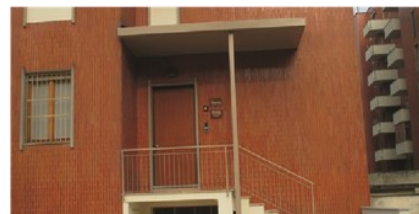


PIACENZA - Via Ancillotti, 4

da lunedì a venerdì

dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 19.00

sabato dalle 9.00 alle 12.30



PONTE dell'OLIO - Piazza delle Fornaci

martedì - sabato dalle 9.00 alle 12.30



Su appuntamento VI RICEVIAMO
tutti i giorni in qualsiasi nostro ufficio.

AGENZIE COLLEGATE in: SESTRI LEV NTE - RAPALLO - CHIAVARI
MILANO MARITTIMA - LODI - PARMA - MILANO

GAZZOLA

CONSULENZA IMMOBILIARE

LA TUA CASA a RIVERGARO

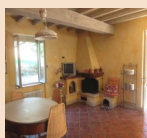
APRILE 2021



www.gazzolaimmobiliare.it
info@gazzolaimmobiliare.it



tel. 0523 953369



RIVERGARO - Zona Castellaccio - rif 2064
In contesto tranquillo e residenziale,
VILLA INDIPENDENTE, con soggiorno,
ampia cucina, 15 mq di porticato e loggia
chiusa di 47 mq; piano primo con tre
camere da letto, cabina armadi e due bagni.
Due box e cantina. Giardino . Ottime
finiture. Quota di proprietà della piscina.
€ 265.000



Zona RIVERGARO rif 2041

In nuova lottizzazione
VILLA ABBINATA NUOVA

da ultimare internamente,
composta da: piano terra con soggiorno
ampio, cucina abitabile, due camere da letto e bagno; piano
primo mansardato con una camera da letto e bagno oltre a
ampio locale deposito. Porticato d'ingresso, box doppio con
possibilità di soppalco. Giardino. **Classe A . € 215.000**



RIVERGARO - Loc. Ancarano rif.1879
VILLA INDIPENDENTE

composta da due appartamenti. Oltre a
cantina e ampio box doppio. Giardino di
1800mq su quattro lati con possibilità di realizzare una
piscina. Subito abitabile . Possibilità di realizzare 2 unità
costruttive. € 295.000

RIVERGARO - loc. Ancarano rif 1802

In nuova lottizzazione, **VILLA INDIPENDENTE**
su lotto di terreno di 1850 mq composta da piano
seminterrato di 55 mq, piano terra di 145 mq e due porticati
da 15 mq l'uno. Possibilità di personalizzare le finiture
interne in capitolato di alta qualità e design oltre alla
disposizione dei locali. Dotata di impianto fotovoltaico e
pompa di calore. **Classe A3 € 435.000**

RIVERGARO - Centro Storico - rif 2098

In zona centrale, tranquilla e
comodissima ai servizi

posto in **CASA BIFAMILIARE**
completamente ristrutturata,

APPARTAMENTO ristrutturato a **NUOVO** di 115 mq
con **ingresso indipendente e giardino** di 60 mt.

Composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due
bagni; collegato internamente a taverna e cantina.

Completamente finito con finiture extralusso a
scelta in capitolato di altissima qualità. **Classe A3**
€ 257.000



RIVERGARO - Portichetto - rif 3004

In zona residenziale **VILLA INDIPENDENTE**
monopiano composta da salone con camino e affaccio su ampio
porticato, cucina, tre camere da letto, due bagni oltre a
piano seminterrato con ampia taverna e bilocale con ingresso
indipendente, cantina e box doppio con deposito esterno e
posto auto coperto. Completamente circondata da giardino
pianeggiante e fruibile con possibilità di
realizzare una piscina. Subito abitabile . **Classe G € 430.000**

RIVERGARO - Case Leoni - rif 1829

Immersa nel verde
VILLA INDIPENDENTE

con bellissima **piscina** e ampio porticato. La
villa è composta da: salone panoramico,
cucina, tre camere da letto, due bagni, studio, taverna cantina
e box. Circondata da **giardino** di 1600 mq. € 550.000



RIVERGARO - Zona Castagna - rif 2020

Stupenda **VILLA** di recente costruzione e di
ampie dimensioni con finiture di pregio,
composta da soggiorno e cucina in unico
ambiente, tre bagni, quattro camere da letto,
lavanderia e box doppio. Full Optional con tendoni elettrificati,
cancello e box automatizzati, allarme e condizionatore.
Giardino. Bella vista panoramica. **Classe E € 405.000**



RIVERGARO - rif 2081

VILLA INDIPENDENTE

con **finiture prestigiose** composta da
taverna, lavanderia, locale tecnico,
cantina e box per 4 auto, al piano
seminterrato; soggiorno luminosissimo, cucina affacciata su
porticato, sala pranzo, studio, bagno ampio porticato posti
al piano terreno; due camere da letto, cabina armadi e due
bagni posti al piano primo. Completa di climatizzatore,
antifurto interno e esterno, portone e cancello carraio
elettrificati, addolcitore, irrigazione giardino.
Completamente circondata da **bellissimo giardino**.

Classe B € 560.000



RIVERGARO - loc. Diara
rif 1777

APPARTAMENTO

di mq 110 in piccola palazzina, soggiorno,
cucina, due camere da letto, bagno e due
balconi. Cantina e box. Ampio giardino condominiale.
Subito abitabile. € 110.000

RIVERGARO - Zona Centrale - rif 1912

Nelle immediate vicinanze della piazza
APPARTAMENTO di 160 mq ultimo piano con doppio
ingresso e con possibilità di essere diviso in due unità
abitative indipendenti. **Tre terrazze panoramiche** con
bellissima vista sulla Val Trebbia. € 75.000

RIVERGARO - rif 1989

APPARTAMENTO di 90 mq con ottima vista
panoramica composto da soggiorno, cucina, due camere da
letto, bagno, balcone ampio, coperto. Cantina e box.
Subito abitabile. **Classe F € 105.000**

RIVERGARO - NIVIANO - rif 2033

APPARTAMENTO

in quadrifamigliare posto al primo piano, completamente
ristrutturato e composto da soggiorno, cucina abitabile, due
camere da letto, bagno, balcone, cantina e ampio box.
Possibilità di arredo. **Classe G € 105.000**



RIVERGARO rif 1925

APPARTAMENTO in piccola palazzina
ottimamente curata e con ottime finiture,
composto da soggiorno con balcone
abitabile, cucina, due camere da letto, bagno , ripostiglio,
altri due balconi, cantina e box. **Classe E € 145.000**

RIVERGARO - Piazza Dante - rif.2045

APPARTAMENTO

servito da ascensore e composto da soggiorno con angolo
cottura, una camera da letto, un bagno oltre a piccolo
studio e balcone. Completamente arredato.
€ 72.000



RIVERGARO - Zona Centro storico
rif 2099

In palazzina posta nel centro storico,
APPARTAMENTO

con ottima vista panoramica
sul paese e sul Trebbia.

Composto da soggiorno, cucina,
due camere da letto, due bagni,
cantina e posto auto coperto.
Ottime finiture.

Completamente arredato.

Ampio giardino condominiale tranquillo e riservato.
Classe C € 169.000

