

Visita il nostro sito e cerca l'offerta di appartamenti, case, ville, rustici, capannoni e terreni, in vendita o in affitto, che più si avvicina alle Tue esigenze.

BETTOLA - rif 1421

In zona tranquilla e panoramica, **COMPLESSO di RUSTICI** in parte già ristrutturati ad uso abitazione e agriturismo, composti da: fabbricato con sale da pranzo, cucina industriale attrezzata; rustico ad uso magazzino; portico e piccola cantina; abitazione su tre livelli; fabbricato ad uso abitativo da ristrutturare. Completano la proprietà 10 ettari di campi agricoli, bosco e tartufaia. € 420.000



Zona PONTE DELL'OLIO - rif.1936

RUSTICO da ristrutturare su due livelli composto da 3 vani, cantina e box. Oltre a terreno. Edificio privo di impianto. € 44.000

Loc VEGGIOLA - rif.1523

CORTE COLONICA

con abitazione composta da cucina, soggiorno, due camere, bagno, cantina e sottotetto, fienile, magazzini e porticati per circa 450 mq. totali, terreno agricolo e boschivo per circa 86PP. Posizione tranquilla e molto riservata. Edificio privo di impianto € 145.000



A 4 km da BETTOLA - rif 817

RUSTICO immerso nella natura e composto da soggiorno, cucina, bagno, piccolo giardino con forno a legna e 600 mq di terreno. € 35.000

VIGOLZONE - Villò - rif.1966

In bella zona **RUSTICO** di grande metratura da ristrutturare, composto da abitazione con soggiorno, cucina, tre camere da letto e bagno. Oltre a stalla e fienile attaccati tra loro. Possibilità di creare due abitazioni. Giardino. Edificio privo di impianto. € 54.000

VIGOLZONE - rif.908B - Strada del Bagnolo
RUSTICO INDIPENDENTE

Con una **bellissima vista panoramica** sulle colline. Composto da casa colonica, stalla con sovrastante cascina oltre a porticato di grandi dimensioni completamente indipendente. Il tutto circondato da 10.000 mq di terreno agricolo. Edificio privo di impianto. € 500.000



Tra la VAL NURE e la VAL TREBBIA rif 2018

con splendida vista panoramica, bellissima proprietà composta da **CASA INDIPENDENTE** di 100mq da rivedere nelle finiture con giardino privato; due **RUSTICI** parzialmente ristrutturati con ampio giardino di proprietà; **STALLA CON FIENILE** in ottime condizione di 230 mq con due porticati e terreno adiacente; oltre a 130 pertiche di terreno agricolo e boschi. Edificio privo di impianto €150.000

Le nostre sedi



RIVERGARO - Piazza Dante, 42

da lunedì a venerdì
dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 19.00
sabato dalle 9.00 alle 12.30



PIACENZA - Via Ancillotti, 4

da lunedì a venerdì
dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 19.00
sabato dalle 9.00 alle 12.30



PONTE dell'OLIO - Piazza delle Fornaci

martedì - sabato dalle 9.00 alle 12.30



Su appuntamento VI RICEVIAMO
tutti i giorni in qualsiasi nostro ufficio.

AGENZIE COLLEGATE in: SESTRI LEV NTE - RAPALLO - CHIAVARI
MILANO MARITTIMA - LODI - PARMA - MILANO



Febbraio 2020

**LA TUA CASA
in VAL NURE**



www.gazzolaimmobiliare.it
info@gazzolaimmobiliare.it



tel. 0523 953369



VAL NURE - V.ze Bettola - rif 2019

Complesso residenziale composto da: **CASA**

RISTRUTTURATA composta da ampio soggiorno, cucina, lavanderia, bagno, cantina, quattro camere da letto. Giardino, garage, portico, stalla e terreno a corpo. **CASA** parzialmente da ristrutturare ma subito abitabile composta da soggiorno, cucinotto, cantina, quattro camere da letto matrimoniale, bagno. **RUSTICO** in sasso indipendente, composto da piano terra con cucina, bagno, una camera matrimoniale con giardino. € 140.000

VIGOLZONE - Veano - rif.2012

Stupenda **VILLA INDIPENDENTE**

con bellissima vista panoramica e giardino di 1300 mq, composta da piano seminterrato con box, taverna con bagno; soggiorno con camino al piano terreno, angolo cottura, due camere da letto, bagno e porticato al piano terreno; piano primo con due camere da letto, bagno e ripostiglio. **Classe F € 250.000**

VIGOLZONE - Albarola - rif.1389

VILLA su due piani. Composta da soggiorno-cucina, bagno, oltre a tre camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, due balconi al piano primo. Box e giardino. **Classe C € 145.000**

SAN GIORGIO P.NO - Loc. Ducale Viustino rif 1972

APPARTAMENTO in **CASA PADRONALE**

(ex convento del '400) posto al primo piano composto da soggiorno, cucina con camino, due camere e bagno. Terrazza e giardino. Possibilità box. Infissi nuovi, finiture da rivedere. **Classe G € 55.000**



Zona PONTE DELL'OLIO rif.1994

In bifamiliare **APPARTAMENTO** al piano primo composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e balcone oltre a box, cantina e orto. Subito abitabile ma da rivedere in alcuni particolari. **Classe B € 75.000**

PONTE DELL'OLIO rif 2008

Ampio **APPARTAMENTO** posto al piano primo e composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre ampie camere da letto, bagno molto ampio con vasca e doccia, due balconi cantina, ampio box e orto. **Classe E € 110.000**



PODENZANO - Zona - rif.2011 VILLA NUOVA

composta da piano seminterrato con box doppio con portone elettrificato, taverna e ampia lavanderia; piano terra con porticato esterno, soggiorno, cucina abitabile e bagno; piano primo con tre camere da letto, terrazzo e bagno. Giardino. **Ottime finiture. Classe D € 320.000**

Ottime finiture. Classe D € 320.000



PONTE DELL'OLIO - Pieno centro rif 2027- CASA DA CIELO A TERRA

con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Composta da soggiorno, ampio tinello con angolo cottura e bagno al piano terra; due camere da letto matrimoniali e bagno al piano primo. Riscaldamento autonomo, recentemente ristrutturata. Completano la proprietà solaio, cantina, box, legnaia, orto e pozzo per l'acqua. **Classe G . € 90.000**



PONTE DELL'OLIO - rif.1905
NEGOZIO al piano terra recentemente ristrutturato e **TRILOCALE** al piano primo da ristrutturare. Ottimo passaggio veicolare. **APE: in corso di certificazione € 165.000**

Zona SAN GIORGIO- rif.812

CASA in piccolo borgo composta da piano terra con soggiorno, cucina, salone, bagno e piano primo con 3 camere, bagno e ampie terrazze. 2 box e giardino di proprietà di 700 mq. € 175.000



PONTE DELL'OLIO - Loc. Vigneto rif.1914 CASA DA CIELO A TERRA

disposta su due livelli e composta da soggiorno e cucina al piano terra, camera da letto e bagno al piano primo e posto auto coperto. Ideale come seconda casa. Da rivedere in alcune finiture. **€ 56.000**

SAN GIORGIO P.NO

Loc. Ducale Viustino - rif 1973

RUSTICO

da ristrutturare composto da ex stalla e fienile con soffitti a volta. Cortile di proprietà. **€ 60.000**



Vicinanze PONTE DELL'OLIO - rif.1754

Ampio TRILOCALE con due cantine e box. **Classe B (160.11) € 93.000**

PONTE DELL'OLIO - rif.1880

Comodo ai servizi **APPARTAMENTO** al piano rialzato. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, bagno, balcone e cantina. Da ristrutturare internamente. Finestre doppio vetro e zanzariere. **Classe F (277,31) € 45.000**



PONTE DELL'OLIO - rif.1895 - V.ze clinica

BILOCALE con giardino privato, cantina e box. Possibilità di ricavare trilocale. **Classe G (309,60) € 75.000**

VIGOLZONE - Albarola - rif.1338

APPARTAMENTO con soggiorno, cucina, pranzo, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone, 2 cantine, soffitta, deposito, box doppio ed orto. **Classe G € 40.000**



VIGOLZONE - rif .1851

MANSARDA con ampi spazi interni, doppi servizi e terrazza abitabile con ottima vista panoramica. **APE: in corso di certificazione € 178.000**



PODENZANO - rif.1789

APPARTAMENTO

con ingresso indipendente, tre camere, e giardino privato. Box e cantina. **Classe D (132.68) € 230.000**

PONTE DELL'OLIO - rif.1957

APPARTAMENTO signorile di grande metratura posto al piano primo e composto da ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, camera matrimoniale, armadio a muro e bagno. Cantina e box. **€ 70.000**

PONTE DELL'OLIO - Centro - rif.1229

TRILOCALE con cantina e box . **Classe G (276.26) € 50.000**

Zona PONTE DELL'OLIO - rif 1936

RUSTICO ristrutturato nella parte esterna e da ultimare internamente. Composto da 3 vani, oltre a predisposizione bagno già effettuata, cantina e box. Tetto nuovo coibentato. Terreno nelle vicinanze. **€ 44.000**

VIGOLZONE - Centro - rif.1736

TRILOCALE con balcone cantina e box.

Classe G (297,99) € 110.000



BETTOLA - Zona - rif.2015

Grazioso **BILOCALE** completamente ristrutturato posto al piano terreno di piccola palazzina senza spese condominiali composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e cortile di proprietà. Ottime finiture. **Classe G € 33.000**

VIGOLZONE - Centro - rif.1741

TRILOCALE con vista aperta. Da rivedere nelle finiture.

Classe G (435.93) € 100.000

PONTE DELL'OLIO - rif 1963

APPARTAMENTO di ampia metratura composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, tre balconi, cantina, box e orto.

Classe G € 105.000



VIGOLZONE - Albarola - rif.1881

TRILOCALE ampia metratura. Cantina e box.

Classe G (284,21) € 110.000



PONTE DELL'OLIO - rif 1926

APPARTAMENTO

in bella palazzina di recente costruzione composto da soggiorno, angolo cottura, una camera da letto, bagno, ampio porticato con affaccio sul giardino privato ottimamente curato di 45 mq. Box e cantina. Ottime finiture. **Classe B € 89.000**



IN AFFITTO

APPARTAMENTI LIBERI e ARREDATI

A VIGOLZONE da 330 €/mese

A PODENZANO da 400 €/mese A PONTE DELL'OLIO da 250 €/mese